

**Perscommuniqué**  
9 juli 2014

**Persinfo: Bart Azare**  
Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat  
Tel: 02/505.08.14 / Gsm: 0478/58.46.21  
e-mail: [azare@fednot.be](mailto:azare@fednot.be)  
[www.notaris.be](http://www.notaris.be)

## **NOTARISBAROMETER 2<sup>DE</sup> TRIMESTER 2014 DE BELGISCHE VASTGOEDMARKT HOUDT GOED STAND: VEEL TRANSACTIES EN STABIELE PRIJZEN WOONHUIZEN**

***De 'Notarisbarometer' van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat peilt o.a. naar de activiteiten van de bevolking inzake vastgoed.***

***In het 2<sup>de</sup> trimester 2014 waren er opvallend veel vastgoedtransacties. Vooral in april en juni was het druk op de markt, met respectievelijk +4% en +4,6% meer transacties dan in april en juni 2013.***

***In het afgelopen trimester bleef de gemiddelde prijs van een woonhuis in ons land vrij stabiel. In het 1<sup>ste</sup> trimester bedroeg de gemiddelde prijs 231.900 euro, in het 2<sup>de</sup> trimester ging het om 234.042 euro, wat neerkomt op een stijging van +0,9%.***

***Na de lichte terugval in het 1<sup>ste</sup> trimester 2014 (-1,5%) daalde de gemiddelde prijs van een Belgisch appartement ook in het 2<sup>de</sup> trimester, nl. met -1,3%: van 203.240 euro naar 200.533 euro.***

### **Een betere kijk op de vastgoedmarkt**

In de cijfers die de notarissen via de Notarisbarometer verspreiden, gaat het o.a. om de verkoop van vastgoed. De gegevens worden elektronisch verzameld op het ogenblik van de ondertekening van de voorlopige verkoopovereenkomst, 3 à 4 maanden voor de ondertekening van de akte. Hierdoor beschikken de notarissen over de meest recente gegevens inzake de Belgische vastgoedmarkt.

### **Veel vastgoedtransacties**

De vastgoedindex, die het aantal vastgoedtransacties in ons land in kaart brengt, klokt in het 2<sup>de</sup> trimester 2014 af op 105,3. In het 1<sup>ste</sup> trimester van dit jaar ging het om een index van 105,0.

In vergelijking met het 2<sup>de</sup> trimester 2013 zien we een stijging van +1,8% wat het aantal vastgoedtransacties betreft.

Vooral in april en juni 2014 waren er heel wat transacties, met stijgingen van respectievelijk +4% en +4,6% in vergelijking met dezelfde maanden in 2013. In mei 2014 was er sprake van een daling met -3,3% t.o.v. mei 2013.

In de eerste zes maanden van 2014 steeg de vastgoedactiviteit met +2,6% in vergelijking met de eerste zes maanden van 2013.

### **Gemiddelde prijs van woonhuizen**

In het afgelopen trimester bleef de gemiddelde prijs van een woonhuis in ons land vrij stabiel. In het 1<sup>ste</sup> trimester bedroeg de gemiddelde prijs 231.900 euro, in het 2<sup>de</sup> trimester ging het om 234.042 euro, wat neerkomt op een stijging van +0,9%.

De stijging was het hoogst in Wallonië : +6,1%, van 168.162 euro in het 1<sup>ste</sup> trimester 2014 naar 178.419 euro in het 2<sup>de</sup> trimester.

In Vlaanderen zien we een stijging van +1,2%, van 248.370 euro naar 251.471 euro.

In Brussel daalt de prijs met -1,4% tot 425.071 euro (431.156 euro in het 1<sup>ste</sup> trimester 2014).

### **Gemiddelde prijs van appartementen**

Na de lichte terugval in het 1<sup>ste</sup> trimester 2014 (-1,5%) daalde de gemiddelde prijs van een Belgisch appartement ook in het 2<sup>de</sup> trimester, nl. met -1,3% : van 203.240 euro naar 200.533 euro.

Deze daling is vooral toe te schrijven aan de appartementenmarkt in Vlaanderen. De prijs daalt er met -2,5%: van 205.847 euro naar 200.667 euro.

In Wallonië steeg de prijs met +1,7%: van 155.389 euro naar 158.094 euro.

In Brussel klokt de gemiddelde prijs van een appartement af op 221.305 euro (+0,2%).

## **Registratierechten**

In 2013 steeg het aantal geïnde registratierechten met +3,7%. Die stijging zet zich door in 2014: in het 1<sup>ste</sup> trimester van dit jaar zien we een stijging van 4,2% in vergelijking met het 1<sup>ste</sup> trimester 2013. De eerste drie maanden van 2014 werd een bedrag van 945.830.000 euro geïnd.

In het 2<sup>de</sup> trimester 2014 zien we dat april en mei 3,3% boven het niveau van 2013 zitten.

Vermits de prijzen vrij stabiel blijven, is deze stijging te danken aan het hoge aantal vastgoedtransacties.

## **Authentieke testamenten**

Wat testamenten betreft, is de index van het 2de trimester 2014 vergelijkbaar met die van het 2<sup>de</sup> trimester 2013: 132,6 tegenover 131,4 en dus een stijging met +0,9%.

In het 1<sup>ste</sup> trimester 2014 was er ook een stijging (+1%), wat aangeeft dat dit gedeelte van de notariële activiteit zo goed als stabiel is.

## **Echtscheidingen**

De index inzake echtscheidingsovereenkomsten klokt in het 2<sup>de</sup> trimester 2014 af op 72. Het gaat om een stijging van +12,6% in vergelijking met het 2<sup>de</sup> trimester 2013.

In de eerste zes maanden van dit jaar daalde het aantal echtscheidingsovereenkomsten met -6,8%.

Dit is vooral toe te schrijven aan het 1<sup>ste</sup> trimester van het jaar, toen we een forse daling noteerden.

## **Een duurzaam notariaat**

Voor deze editie van de Notarisbarometer heeft de KFBN de aanplanting gefinancierd van 500 bomen via de NGO Kiem des Levens, die gesteund wordt door de Koning Boudewijnstichting. Deze bomen compenseren voor een deel onze CO2-uitstoot.

***Meer details vindt u in de Notarisbarometer op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).***

Op dit ogenblik telt België 1.519 notarissen, actief in 1.172 notariskantoren, waaronder 314 associaties die samen 673 notarissen groeperen.

Elk jaar gaan er meer dan 2,5 miljoen cliënten bij de notaris langs voor advies en het verlijden van akten. In 2013 hebben de notarissen 844.392 akten verleden en inden zij, voor rekening van de Staat, 3,87 miljard euro aan registratierechten.